

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«24» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 16
 ул.(пер., пр., б-р) Зеленов
 Город, село Ульяновск район инд Ульяновская область
 Вид управления ОАО ЗУЖ инд р-на
 Управляющая (обслуживающая) организация
ООО "РЭУ Южморе"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1996
2. Материал стен панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 3005,86
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ предусмотрено проектом
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Григорьев директор ООО "РЭУ Южморе" Предков В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)

начальник участка Григорьев А.М.
мастер Голубов А.В.

Старшего по дому Жагерманов Л.Х.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент <u>нет свай</u>	<u>бы разрушений</u>	<u>ремонт не требуется</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	<u>Хозсарай</u> <u>Дощатые</u> ограждения	удовл. сост.	
3.	Окна, продухи	удовл. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	двери в хорошем состоянии удовл. сост.	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	инженерия коррозия труб удовл. сост. удовл. сост. нет удовл. сост.	Тех. реч. - 12 км Кан. реч. - 70 км
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовл. сост.	ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовл. сост.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	защита	
11.	Электропроводка, светильники	удовл. сост. нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	удовл. сост.
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	1	удовл. сост.
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовл. сост.	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нарушение герметичности м/п швов	Частичный ремонт 450лм
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нарушение внешнего вида	кв 640м ²
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	без повреждений	
13.	Отмостка	удовл. сост.	
14.	Цоколь	удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	удовл. сост.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б <u>пустотные,</u> ребристые сплошные, монолитные ж/б	удовл. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>удовл. сост.</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил, зазор</u> между материалами.	<i>удовл. сост.</i> <i>удовл. сост.</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>имеются сколы трещины</i> <i>удовл. сост.</i>	<i>требуется герметизация примыканий 15 м²</i>
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные,</u> мозаичные, <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые,	<i>удовл. сост.</i>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	отсутствие лакокрасочного материала удовл. сост.	Тенуций р-ной 560 м ²
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовл. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. умеренно	

Выводы и предложения комиссии:

ТР учо - 12 км, мпн швы - 450 км, мпн швы - 560 м²
кровля - 15 м²
 МР рознич ХЭС - 70 км, фасад - 640 м²

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Медведев В.В.
Григорьев А.И.
Горюхов А.В.
Кадыров Л.Х.